

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.11.2021.

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

Stanje ž-r dužnika je 195.586,48 Kn (izvod od 15.10.2021.).

Prihodi u stečaju su **781.062,00 Kn**, i sastoje se: od prodaje pokretnina su 581.340,00 Kn, od prodaje nekretnine 160.500,00 Kn, od zakupa m/v 27.221,32 Kn, od 2 predstečajne nagodbe sklopljene prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 5.143,38 Kn i 2.130,24 Kn, naplaćene tražbine od prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i ostalo 4.710,31 Kn, od kamata 16,75 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda 12.724,24 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade banci 3.425,45 Kn, stambena pričuva 4.209,06 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800,00 Kn brutto, Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 16.000,00 Kn i torškovi 314,15 Kn, FINA - javna objava FI 920,00 Kn i upis u očevidnik nekretnina pri prodaji 100,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova i troškovi izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13.8.2018.), isplate razlučnim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 15.187,50 Kn, javni bilježnik V. Vuletin, Šibenik 47,50 Kn (ovjera punomoći za In Situ, d.o.o.), naknada za legalizaciju i očevid Gradu Zadru 700,00 Kn, komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravni postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki 7.500,00 Kn (pojedinačni ispravni postupak), oglasnik Njuškalo 840,00 Kn. Ukupno **585.475,52 Kn**.

Nenaknađeni ptt troškovi st upravitelju su u neto iznosu od 252,05 Kn te putni troškovi u neto iznosu od 1.440,00 Kn.

**Nekretnina.** Nakon postupka etažiranja i legaliziranja (rješenjem o izvedenom stanju) nekretnine, Općinski sud u Zadru je rješenjem Z-22657/19 pozitivno riješio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon što je sudu 10.6.2020. dostavljen zk izvadak i procjena jedune nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na skupštini vjerovnika 17.7.2020. odlučeno je o načinu prodaje te nekretnine. U svezi s tim održane su još skupštine vjerovnika 10.11.2020., 9.2.2021., i 20.5.2021., kao i ročište 12.10.2021. te je objavljeno 9 oglasa za prodaju (e oglasna ploča TS u Zadru, mrežne stranice sudačke mreže-VTS, FINE, oglasniku Njuškalo, oglasniku Index), da bi valjana ponuda pristigla po devetom oglasu (koji je po uvjetima prodaje bio isti kao osmi oglas. Nekretnina je prodana prema ponudi za 160.500,00 Kn, te je sklopljen kupoprodajni ugovor, plaćena je kupoprodajna cijena, te je nekretnina 15. listopada 2021. predana kupcu (kako stoji i u ugovoru).

**Parnice.** Stanje je kao u izvješću od 4.5.2020., s tim što je obustavljen parnični postupak P-Povr-113/15, tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac.

**Ostalo.** Podnesen je 13.3.2020. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE klasa 120-02/19-04/3593 ur br 07-03-19-1 od 30.1.2019. kojim je stečajni dužnik kažnjen novčanom kaznom od 2.100,00 Kn zbog nepodnošenja GFI za 2017. u zakonskom roku. Presudom Općinskog suda u Zadru, stečajni dužnik je oslobođen optužbe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnina (poslovni prostor) u knjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar. In Situ, d.o.o., Zadar, procijenio je nekretninu na 44.300 EUR-a. - **PRODANA.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretnine dužnika (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate različnim vjerovnicima, kao i nekretnina navedena u točki II.1 ovog izvješća za 160.500,00 Kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Sva imovina je unovčena.
4. Razlučna prava koja su postojala na prodanim pokretninama, brisana su.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je sve što je navedeno pod rashodima u točki I ovog izvješća.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba, osim isplate različnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 3.11.2021.

Nakon određivanja nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju, predložit će se dioba sredstava stečajnim vjerovnicima, te će se podnijeti završni račun, i dati prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Šibenik, 2. studenoga 2021.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša